

बारामती शहर, सबजेलच्या बांधकामासाठी  
रु.१४,९६,०३,०००/- इतक्या खर्चाच्या  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### गृह विभाग

शासन निर्णय क्र. जेएलएम-०२२१/प्र.क्र.३५/तुरुंग-२,  
मंत्रालय, दुसरा मजला, मुख्य इमारत, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मादाम कामा रोड, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक: २६ फेब्रुवारी, २०२१.

#### वाचा:

१. नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८/भाग-१/का-१४६१, दिनांक ११.६.२०१८
२. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०.९.२०१९.
३. अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. बीएलडी/ बारामती/सबजेल/बांधकाम/अंदाजपत्रक/९८५/२१ कक्ष-६ (३) पुणे-१, दिनांक १५.२.२०२१.

#### प्रस्तावना :-

अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या संदर्भीय पत्र क्र.३ येथील पत्रान्वये बारामती शहर, सबजेलच्या बांधकामासाठी रुपये २४,००,१६,०००/- इतक्या रकमेची अंदाजपत्रके प्राप्त झाली आहेत.

२. बारामती शहर, सबजेल बांधकामाच्या रु.२४,००,१६,०००/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती परिगणित करुन (G+१ प्रशासकीय इमारत ६७७.३७ स्क्वे.मी., G+१ मेल बॅरेक १५९७.५० स्क्वे.मी., तळ मजला फिमेल बॅरेक ५३४.९९ स्क्वे.मी., कॉमन ऑक्टीविटीज ५८१.२० स्क्वे.मी., पॅसेज ३२६.७४ स्क्वे.मी.) बांधकाम करण्याकरीता रु.१४,९६,०३,०००/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. त्यास अनुसरुन, याद्वारे शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे :-

#### शासन निर्णय :-

बारामती शहर, सबजेल बांधकामाच्या रु.१४,९६,०३,०००/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (Recapitulation Sheet) नुसार या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. यासाठी होणारा खर्च “मागणी क्र. एच-८, ४०५९, मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च (४०५९ ०९१२) (०१) (१०१)/(११) (०१) (तुरुंग) (योजनांतर्गत योजना)” या लेखाशिर्षाखाली सन २०२०-२१ करिता उपलब्ध तरतुदीतून भागविण्यात यावा.

३. हा शासन निर्णय, वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/ २०१३ / विनियम, भाग-२, दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक-१, नियम १३४ (१) अन्वये प्रशासनिक विभागांना प्रदान करण्यात आलेले अधिकार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौपचारिक संदर्भ क्र.२७/२०२१/इमा-२, दिनांक २६.०२.२०२१ द्वारे दिलेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०३०११४४९५२५३२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सीमा तु. सावंत )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २) अपर मुख्य सचिव (गृह), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ३) अपर मुख्य सचिव (अपील व सुरक्षा), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ४) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) पोलीस महासंचालक (कारागृह व सुधारसेवा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ६) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ७) कारागृह उपमहानिरीक्षक, पश्चिम विभाग, पुणे
- ८) महालेखापाल (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई
- ९) महालेखापाल (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-२, नागपूर
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
- ११) निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई
- १२) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बारामती
- १३) कक्ष अधिकारी (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १४) कक्ष अधिकारी (बियुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १५) निवडनस्ती (तुरुंग-२), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Name of the Department : Home Department					
Name of Work : Construction of Sub Jail at Baramati, Tal - Baramati, Dist - Pune					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Admin Building (G + 1)	677.37	Sq. M	23000	85,509,400
	Male Barrack ( G + 1)	1597.50	Sq. M		
	Female Barrack (Ground Floor)	534.99	Sq. M		
	Common Activities	581.20	Sq. M		
	Passages	326.74	Sq. M		
	Total B.U.A. =	3717.80		Sub Total (a)	85,509,400
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			1,000,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0	
	(f) Ramp For Handicaps			0	
	(g) Furniture 1858.90x 70%=1301		Rs 4500/- Per Sqm	5,855,535	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		6,855,535
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	4,275,470
3	Electrification	Internal	5% of (a)	4,275,470	
		External	6% of (a)	5,130,564	
	Fire Fighting Arrangements etc.			0	
				Sub Total (3)	9,406,034
			Sub Total (A)		106,046,439
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		425.00 15000.00	6,375,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	2,500,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	0	
	(iv) Parking		LS	500,000	
	(v) Retaining Wall			0	
	(vi) Land Scaping		LS	200,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	200,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			1,000,000	
				Sub Total (B)	10,775,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		116,821,439
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			1,000,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			1,000,000	
3	Air Conditioning			0	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0	
7	CCTV			1,000,000	
8	Gardening / Plantation of Trees			0	
			Sub Total (C)		3,000,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		119,821,439
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)		3,420,376	
	(ii) GST	12% on (P)		14,378,573	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		11,982,144	
			Sub Total (D)		29,781,093
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	149,602,532
	Say Rs. Lakhs			1496.03	

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	` =	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	` =	Rs	2,530 /Sqm
(iii) Water Supply	` =	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	` =	Rs	<b>26,680 /Sqm</b>

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") ` = Rs 40240 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.